

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BALTA DOAMNEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzării imobilului teren intravilan în suprafață de 859 m.p., ce aparține domeniului privat al comunei, situat în satul Bîra, Tarla 3, Parcela Cc 200, comuna Balta Doamnei, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;

Văzând Expunerea de motive a viceprimarului cu atribuții de primar, domnul Matei Cristinel și Raportul de specialitate nr.4199 din 27.10.2015 prin care se propune vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 859 m.p., ce aparține domeniului privat al comunei, situat în satul Bîra, Tarla 3, Parcela Cc 200, comuna Balta Doamnei, județul Prahova.

Având în vedere:

-cererea nr.1816 din 15.05.2015 a doamnei Falcă Ana, domiciliată în Municipiul București, str.Ștefan cel Mare, nr.24, bl.24B, sc.A, ap.46, sector 2, CNP 2650409400473, în care solicitată cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 859 m.p., în calitate de proprietar al construcțiilor ridicate pe acest teren, situate în satul Bîra, Tarla 3, Parcela Cc 200, exercitându-și în acest fel dreptul de preempțiune prevăzut de art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de evaluare privind imobilului teren intravilan în suprafață de 859 m.p., situat în comuna Balta Doamnei, sat.Bîra, Tarla 3, Parcela Cc 200, întocmit de Mihai M. Valentin Expert E.P.I. Ploiești;

-Extrasul de Carte Funciară nr.21874 a comunei Balta Doamnei, unde este intabulat dreptul de proprietate pentru terenul în suprafața de 859 m.p. în favoarea Comunei Balta Doamnei (domeniul privat), cu nr. cadastral 21874;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.14 din 19.06.2015, privind preluarea atribuțiilor primarului comunei Balta Doamnei, județul Prahova;

Ținând cont de Raportul Comisiei de Specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45, art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de 859 m.p., ce aparține domeniului privat al comunei, situat în satul Bîra, Tarla 3, Parcela Cc 200, comuna Balta Doamnei.

Art.2. Terenul prevăzut la art.1, face parte din domeniul privat al comunei Balta Doamnei, cuprins în Anexa nr.1, poziția 9, la H.C.L nr.4/06.02.2015 privind inventarul domeniului privat al comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

Art.3. Consiliul Local Balta Doamnei ia cunoștință de Raportul de evaluare a terenului în suprafața de 859 m.p., cu număr cadastral 21874, situat în satul Bîra, Tarla 3, Parcela Cc 200, efectuat de evaluator autorizat Mihai M. Valentin Expert E.P.I. Ploiești.

Art.4. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art.1 la valoarea de 4 Euro/m.p. astfel cum a fost stabilit în ședința Consiliului Local și consemnat în procesul-verbal.

Art.5. (1) Prețul total de vânzare al terenului este de **15.300 lei**, echivalent **3436 Euro**.

(2) Suma de **15.300 lei**, echivalent **3436 Euro**, va fi achitată integral la încheierea Contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Contractul de vânzare-cumpărare și achitarea integrală a prețului vânzării imobilului (teren) se vor efectua în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.6. Cheltuielile generate de perfectarea actelor vor fi suportate de cumpărător.

Art.7. Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art.8. Viceprimarul cu atribuții de Primar al comunei Comunei Balta Doamnei, județul Prahova, domnul Matei Cristinel, este mandatat să semneze Contractul de vânzare-cumpărare în fața Notarului Public.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Dată în comuna Balta Doamnei,
astăzi 30 octombrie 2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE ȘTEFAN**



NR.31

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Gabriela Hagi**