

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BALTA DOAMNEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii a imobilului teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova;

Văzând Expunerea de motive a viceprimarului cu atribuții de primar, domnul Matei Cristinel și Raportul de specialitate nr.4235 din 28.10.2015 prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii a imobilului teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova;

Având în vedere:

-Raportul de evaluare privind imobilul teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova, întocmit de ing. L. Beldeanu, S.C. SEVAL S.R.L. Ploiești;

-Extrasul de Carte Funciară nr.21908 a comunei Balta Doamnei, unde este intabulat dreptul de proprietate pentru terenul în suprafața de 111.700 m.p. în favoarea Comunei Balta Doamnei (domeniul privat), cu nr. cadastral 21908;

-Prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007;

-Prevederile H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr.14 din 19.06.2015, privind preluarea atribuțiilor primarului comunei Balta Doamnei, județul Prahova;

Ținând cont de Raportul Comisiei de Specialitate pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.45, art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Balta Doamnei, județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii a imobilului teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova.

Art.2. Imobilului (teren) prevăzut la art.1, face parte din domeniul privat al comunei Balta Doamnei, cuprins în Anexa nr.1, poziția 1, la H.C.L. nr.22/2013 privind inventarul domeniului privat al comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

Art.3. Se aprobă studiul de oportunitate, elaborat pentru scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii a imobilului teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini și contractul cadru de închiriere, elaborate pentru scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii a imobilului teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 16176 lei/an, conform Raportul de evaluare a imobilul (teren) prevăzut la art.1, întocmit de ing. L. Beldeanu, S.C. SEVAL S.R.L. Ploiești, aprobat prin H.C.L. nr.32/2015.

Art.6. Stabilește ca durata închirierii pentru imobilului teren extravilan „Băltă”, în suprafață de 111.700 m.p., aflat în domeniul privat al comunei, situat în satul Balta Doamnei, Tarla 38, Hb 366, Comuna Balta Doamnei, județul Prahova, să fie de 12 ani, cu drept de prelungire cu acordul ambelor părți.

Art.7. Președintele și membrii comisiei de licitație publică pentru închirierea imobilului (teren) prevăzut la art.1, vor fi numiți prin dispoziția Viceprimarului cu atribuții de Primar al comunei Balta Doamnei.

Art.8. Viceprimarul cu atribuții de Primar al comunei Comunei Balta Doamnei, județul Prahova, domnul Matei Cristinel, este mandatat să semneze Contractul de închiriere cu câștigătorul licitației în fața Notarului Public.

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată și înaintată autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Balta Doamnei, județul Prahova.

**Data în comuna Balta Doamnei,
astăzi 30 octombrie 2015**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE STEFAN**



NR.33

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Gabriela Hagiu**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Gabriela Hagiu", written over the printed name of the secretary.