

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Dâmbovița /localitatea (*) PRAHOVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. Bata Doamnei	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BORGA VALERIA	Nr. 261 din 20 / 07 / 2015 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COSTEA VICTORIA**, CNP **2397204293104**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. seria **BU**, nr. **476010/1994**, eliberat(ă) de **POZ. PLOIESTI**, data și locul nașterii **1.12.1939**, localitatea **CIVINATI**, județul/țara **PRAHOVA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **TRIF COSTEC**, CNP/CFR **1600320011840**, în calitate de, conform **procuri** nr. **1995**, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" **SC GRANO TERRO SRL**

3. Din categoria "proprietari vecini" *N = canal, E = Ivan STOIAN; S = Nr 337/115*
V = Băreanu Gr. Maria

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,9696* ha situat în extravilanul localității *Balta* identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție siliată: D Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

- 1. copie Titlu de proprietate*
- 2. copie procurat nr 1995 / 2015*
- 3. copie BI*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

Costel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Gr
Data *20.04.2015*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa Costa Victoria 239/20193104 CIP 190120193104 având adresa de comunicare în localitatea PILOESTI, str. CAROL AVILA nr. 11, bl. 18, sc. 5, et., ap. 85 judetul/sectorul P4, codul postal, e-mail, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,9696 (ha), la pretul de 13.000 (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cumpărarea terenului ca a se ocupa de toate de mercurile privind vânzarea terenului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Balta Doamnei</u>	<u>0,9696</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>36</u>	<u>337/95</u>	<u>trabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>Balta Doamnei</u>	<u>0,9696</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>36</u>	<u>337/95</u>	<u>trabil</u>	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit
T. Costel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 20.07.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de
..... Cosmina Victoria in calitate de vanzator,
pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	<u>SC Grand Haros SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>Balta Doamnei</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>caual</u>
	2. <u>Ivan S. Tojan</u>
	3. <u>De. 337/11.5</u>
	4. <u>Bărcău Gr. Maria</u>

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Notar cu atributi de notar
..... Matei Cristinel L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar Primarie,
..... Hagiu Gabriela
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.