

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1.A la normele metodologice
--	--

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Dâmbovița/localitatea Bucșani(*) <i>DRĂHOVA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. <i>Balta Doamnei</i>	Registrul de evidență
	Nr. .... <i>85</i> .... din <i>10</i> . <i>02</i> . <i>2015</i>
	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Borga Valeria</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *GÂNEA CONSTANTINA*, CNP *2540708400928*, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *R.R.* seria *94/2015* nr. *8.04.1951*, eliberat(ă) de *S.P.E.P. SECTOR 2*, data și locul nașterii .... localitatea *BALTA DOAMNEI*, județul/țara *DRĂHOVA*

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., țara ...., telefon ...., fax ...., e-mail ...., cetățenia ...., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal ...., telefon ...., fax ...., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" ..... *nu e cazul* .....

2. Din categoria "arendasi" ..... *nu e cazul* .....



3. Din categoria "proprietari vecini" *Codul Silvic) Nr. Sireta Nicolae*

*Auton. C. Colac, Rest. proprietate*

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *04002* ha situat în extravilanul localității *Baltei*, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție siliată: D Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. *certificat fiscal* .....

2. *sentința nr. 1067/2005 copie* .....

3. *plan cadastral copie, copie ei* .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*Ganea Constantin*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *10.02.2015*

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, GANEA CONSTANTINA  
CNP 2540708400928, având adresa de comunicare în: localitatea București,  
str. Nada Florilor nr. 6, bl. 6, sc. 1, et. 9, ap. 38, județul/sectorul  
SECTOR 2, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
tel. 0726654647

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4082 (ha), la prețul de 3100 (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere. (trei mii o sută) lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: toate cheltuielile privind vânzarea, cadastru, intaxabile sunt suportate de ambii.

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul / Comuna / Județul	Suprafața (Ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă	Categoria de folosință	OBS.
Se completează de către vânzător	<u>Balta Doamnei</u>	<u>0,4082</u>		<u>35</u>	<u>319/24</u>		<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Balta Doamnei</u>	<u>0,4082</u>			<u>35</u>	<u>319/24</u>	<u>arabil</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
Ganea Constantina L.S.  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
Data .. 10.02.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Societate	<b>PRIMARIA</b>	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativa	<b>MICHA - HORTUNCI</b>	Nr. <b>87</b>	din <b>10.02.2015</b>

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

De asemenea s-a procedat la depunerea de vanzare de catre  
**GHINA CONSTANTINA** in Calitatea de preemptor  
si s-a procedat la depunerea de vanzare al locului de vanzare  
si s-a procedat la depunerea de vanzare a locului de vanzare  
si s-a procedat la depunerea de vanzare a locului de vanzare

Nume si prenume persoana fizica denumire persoana/persoane juridice juridice, asociatii si firme entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inscriu in registrul comertului	Acte de comertiale rezultate din...

2. Arenda si terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arenda	
Comercialul arenda	

3. Precedenti vecini si terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost  
inregistrata

Nume si prenume denumire vecin	<b>vecinul Silvea</b> <b>vec. Aspita Nicoleta</b> <b>prop. Autoc. agricole</b> <b>rest proprietate</b>
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Consilierilor Statului

Primer **MARCALU VASILE**  
numele si prenumele/semnatura  
Secretar **HAGIU GABRIELA**  
numele si prenumele/semnatura



NOTA:  
Campurile notate cu \* sunt obligatorii de completat.