

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Dâmbovița /localitatea (*) PRAYOVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) com. BALTA DOAMNEI	Nr. 4 din 21 / 01 / 2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IOANA VALERIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **GHEORGHE MARIAN MUGUREL** CNP
189.06.12.45.01.27 în calitate de proprietar identificat/identificată cu **C.I.** seria **R.T.**
nr. **924.643** eliberat(ă) de **S.P.C.E.P Sector 1** data și locul nașterii
12.06.1989 localitatea **BUCUREȘTI** județul/țara **SECTOR 5**

2. (***) cu domiciliul în: localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal țara telefon
fax e-mail cetățenia
starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF în calitate de conform
localitatea str.
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendăși" **nu e cazul**

3. Din categoria "proprietari vecini"

Stoian / Ion Paraschiv
Smaranda, Petre Nicolae Ab37/1, drum

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 11065 ha situat în extravilanul localității Balta Boamnei, identificat cu număr cadastral 20452, înscris în cartea funciară nr. 20452 a localității Balta Boamnei care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție siliți: D Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. Acte de proprietate
2. Si
3. Extras carte funciară

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.

~~Stoian~~ GHEORGHIU MARIAN MUGUREL

(numele și prenumele în clâr)

Semnătura

Data 21-01-2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

PRIMĂRIA COMUNA
BALTA DOAMĂ
JUDEȚUL PRAH
REGISTRATURII
NR. 5 DATA 21.01.2015

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GHEORGHE MARIAN MUGUREL
CNP 1890612450127 având adresa de comunicare în: localitatea MUCUREȘTI
str. PETRU RĂRES nr. 3
bl. corp 1b sc. et. ap. 1 județul/sectorul 1
codul poștal e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11.065 (ha), la
prețul de 33.000 RON (treizeci și trei mii) Lei (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cumpărătorul va raporta
cheltuielile de notari
Date privind identificarea terenului

Specificare	informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Balta Doamnei</u>	<u>11.065</u>	<u>20558</u>	<u>20558</u>	<u>67</u>	<u>645/18</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Balta Doamnei</u>	<u>11.065</u>	<u>20558</u>	<u>20558</u>	<u>67</u>	<u>645/18</u>	<u>arabil</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, GHEORGHE MARIAN MUGUREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura GHEORGHE MARIAN MUGUREL

Data 21-01-2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.