

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>PRAMOVA</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de Evidenta <i>69 / 2.11.2016</i>
Primaria (*) <i>BACTA DOBANEI</i>	Nr. (luna/an) (*) <i>PRIMARIA COMUNA BACTA DOBANEI</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>LOGA VALERIA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>LOGA</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata *SC HAN IMOBILIAR SRL CUI 19730050* in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de data si locul nasterii localitatea *PORESTI LEORDAN, Str. OLTENITELOR, NR 206 - PRAMOVA*.
2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara telefon fax email cetatenia starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin *GRIGORE MARIAN OCTAVIAN* CNP/CIF *0317293140* (numele si prenumele), in calitate de *Implicat* conform *Procuri NR 1424 / 30.09.2016* localitatea *PRAMOVA*, str. *Palauca* nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi” *SC GANA AERO SBL IMPEX*

3. Din categoria „proprietari vecini” *N. Manolache Niculita, Sud-Plescau Emilia Viorica, Est - de 557 A la Vest - de 535*

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2339 ha situat in extravilanul localitatii Balta Boanucei identificat cu numar cadastral 10229, inregistrat in cartea funciara nr. 1258 a localitatii Balta Boanucei obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

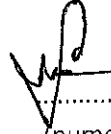
- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

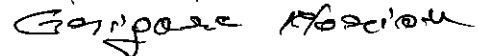
In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- Copie xerox act J.C. NR. 13. 12. 2007
- copie xerox T.P. NR. 27223/29.03.1995
- copie xerox - extras carte funciara CEP Pralova
- copie xerox - Procura nr. 1724/30.09.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

 Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)



Semnatura

Data 3.11.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

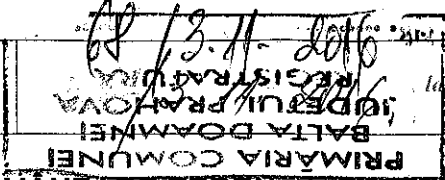
¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ SC. HAN IMOBILIAR SRL
CNP/..... 19738050....., având adresa de comunicare în: localitatea Popesti.....
..... LEORDENI, str. OLTENITEI..... nr. 206.....
....., bl. Parterionul Adachiu, et. 1, ap. 2, judetul/sectorul.....
..... 14701....., codul poștal..... e-mail.....
....., tel.....

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2339 (ha), la
prețul de 18.000 / Ha (optăsprezece milioane) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cumpărătorul se obligă să
perfecteze actele pentru notari.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Baltă Doamnei	0,2339	10224	1858	54	535/22	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	Baltă Doamnei	0,2339	10224	1858	54	535/22	Arabil	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura.....
Data 3.11.2016.....

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.