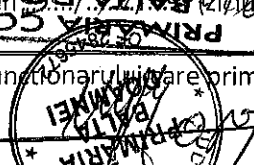


- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/localitatea (*) <i>PRAHOVA</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>MICA BOTUINEI</i>	Nr. din luna/an (*) <i>03/11/2016</i>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>LORCA CATERIA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata *S.C. HAN IMOBILITATE SRL*....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu..... seria *CH 19730050* eliberat(a) de....., data si locul nasterii *Popesti-Leordeni - Ifov*....., judetul/tara *ILFOV*.....,
2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul....., codul postal....., tara....., telefon....., fax....., email....., cetatenia....., starea civila.....,
3. (\*\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
 localitatea....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul....., codul postal....., telefon....., fax....., e-mail.....
4. (\*\*\*) Prin *GRIGORE MARIAN OCTAVIAN*....., CNP *1620314293140*  
 (numele si prenumele)..... conform *Procurii Nr. 1724/30.09.2016*,  
 localitatea *Rafesti*....., str. *Palanca*..... nr. *157*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul *PRAHOVA*....., codul postal....., telefon....., fax....., e-mail.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....
2. Din categoria „arendasi” *S.C. GRANAGRO SRL IMPEX* .....
3. Din categoria „proprietari vecini” *N = Mascalu, Elisabeta; Sud = Grigore Tudor, Est = De 557; Vest = De 535* .....
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,8034 ha situat in extravilanul localitatii Baltu Anunci identificat cu numar cadastral 10813, inscris in cartea funciara nr. 1162 a localitatii Baltu Anunci obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- Contract vanzare cumparare copie xerox
- Extras carte funciara copie xerox
- Titlu de proprietate copie xerox
- Procura nr. 124/30-09/2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
.....  
(numele si prenumele in clar)

*Cristina Marian*

Semnatura .....

Data 3.11.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata SC. HAN IMOBILIAR SRL .....  
CNP CUJ 19734050 ..... având adresa de comunicare în: localitatea Popești  
LEORSENI str. ULTEI nr. 206 .....  
Pavilion administrativ et. 1 ap. 2 județul/sectorul .....  
7704 codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8834 (ha), la  
prețul de 18.000 RON / Ha (optăsprezece mii) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Președintele se ocupă de  
toate actele pentru depunerea actelor la notari .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orășul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Balta Doamnei</u>	<u>0,8834</u>	<u>10213</u>	<u>1862</u>	<u>54</u>	<u>535/22</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>Balta Doamnei</u>	<u>0,8834</u>	<u>10213</u>	<u>1862</u>	<u>54</u>	<u>535/22</u>	<u>Arabil</u>	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit, [Signature]  
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura .....

Data 3.11.2016

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.