

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA/ BALTA DOAMNEI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BALTA DOAMNEI	Nr. ... 41 ... din ... 09 ... 2016, (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea TOREA VALERIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) MAR 09 2016

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **SIMION FLOAREA**, domiciliat/domiciliata in **BALTA DOAMNEI - CIRCUBETI** (C), bl., sc., ap., judetul/sectorul **PRAHOVA**, telefon, posesor/posesoare act identitate **C.I.** seria **P.X.** nr. **135145**, eliberat de **SPLEP** la data **5.12.2012** CNP/CIF/CUI **2411012293149** in calitate de (1) **proprietar** prin, conform

2. (*) pentru(2):, avand numar de ordine in (**)., CIF/CUI

3. (*) cu sediul in localitatea **TRIF COTEL** **Burey**, **PRAHOVA** bl. **Industria**, et., ap., judetul/sectorul **PRAHOVA**, codul postal **156100**, telefon **0216 221604**, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ **SC GRAND TOPO SRL**

3. Din categoria „proprietari vecini“ **Drum, Most, Sandu Ion, dreanu, Anghel N, Dumitru**

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de **0.4620** ha situat in extravilanul localitatii **BALTA DOAMNEI**, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii **BALTA DOAMNEI**, care face obiectul ofertei de vanzare apartine

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da

Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. Copie Xerox de pe T.P. NR. 50796/1997.
2. Copie Xerox pe CI Simion Hoarea.
3. Copie Xerox Procura nr. 1505/15.04.2016 T. I. Costel.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
T. I. Costel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data: 09.2016

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

42/6-09-2016.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SIMION FLOAREA, CNP
2417012293149, având adresa de comunicare în: localitatea Balta
HOAINEI str. CELEBUI nr. 89
Prin TRIF COSTEL împuternicit prin poșta
nr. 4565/1504, codul poștal 08016 e-mail
tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4690 (ha),
la prețul de 700 lei (sapte mii) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Cumpărătorul se va ocupa de
toate actele pentru finalizarea actelor, cadastru,
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Grașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Balta Hoainei</u>	<u>0.4690</u>			<u>36</u>	<u>337/208</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>Balta Hoainei</u>	<u>0.4690</u>			<u>36</u>	<u>337/208</u>	<u>Arabil</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, TRIF COSTEL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

L.S.

Data 6.09.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model -

Județul (*) PRAHOVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Balta Adunării	Nr. 43 din 09.09.2016 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **SIMION FLOAREA** în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC GRAND AGRO SRL
Domiciliul/sediul	BALTA ADUNĂRII

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DRUM
	2. MOST SAUBU IOM
	3. DRUM
	Aughel. N. Dumitru

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar MATEI CRISTIAN L.S.	Secretar primărie MAGIU GABRIELA
(numele și prenumele/semnătura)	(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.