

27/15.11.2016

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) PRAHOVA/ BALTA DOAMNEI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) COMUNEI BALTA DOAMNEI din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primar care primeste cererea	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata VASILE DAN, CNP 1520925400326, in calitate de Proprietar identificat/identificata cu C.I. seria R.D. nr 531586, data si locul nasterii 25.08.1982, localitatea Boiceu Vest, judetul/sector 4.
2. (*) cu domiciliul in: localitatea Boiceu Vest, str. Orumul Tabac nr 73, sc. 5, et. 3, ap. 90, judetul/sectorul 6, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) prin TRIF COSTEL (numele si prenumele), CNP/CIF 1680320018140, in calitate de Impunator, conform Procuri nr. 442/15.10.2016, str. Buceu nr. 1242D, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PH, codul postal, telefon, fax, e-mail
- prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 0,50 ha, identificat cu numar cadastral, in scris in cartea funciara nr. a localitatii, si afisata in data de la sediul Primariei Balta Doamnei.

Pretul oferit pentru cumparare este de 6.500 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie act contract
2. copie buletin carte de identitate
3. copie plan cadastral partaj valubor
- copie act partaj valubor
- Suma acord ca dovada a depunerea de acceptare a ofertei de vanzare si din

documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter

personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
.....*Costel*.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....*Costel*.....

Data *16.11.2016*

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (***) se completeaza daca este cazul. 1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru preemptorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copii legalizate dupa documentele justificative care atesta calitatea de preemptor si incadrarea in una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendas sau proprietar vecin, dupa caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vanzarii, contract de arenda, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vanzarii, altele asemenea.

88/18.11.2016

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa: VASILE AN CIF/IDN: 590925400336 având adresa de comunicare în
 localitatea Măcecești, str. Așezul Taborei nr. 54 bl. F3, sc. 5, et. 3, ap. 90
 județul/sectorul 6, codul postal 075000, e-mail vasilean@proton.ro, vand teren agricol situat în
 extravilan, în suprafața de 0,50 (ha) la prețul de 6500 (lei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: comparativul se acceptă de
toate demersurile pe tipul cotașului public

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) ²	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de vânzător.	<u>Balta Doamnei</u>	<u>5000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36</u>	<u>337/58</u>	<u>arabil</u>	<u>l</u>
Verificat primar	<u>Balta Doamnei</u>	<u>5000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36</u>	<u>337/58</u>	<u>arabil</u>	<u>l</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Înputernicit
I. I. Costel
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.

Data 16.11.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativa europeană sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²) Se va completa în cifre și litere.

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PRIMĂRIA COMUNEI
BALTA DOAMNEI
JUDEȚUL PRAHOVA
REGISTRATURA
19/15.11.2016

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării ofertei de vanzare depuse de
..... VASILE DAN in calitate de vanzator,
pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati
urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost
inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendaș	<u>SOCORANO AGRO SRL</u>
Domiciliul/sediul	<u>BALTA DOAMNEI</u>

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a
fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. <u>HOTAR</u> <u>Grigore R. Grigore</u> 2. <u>Mos</u> <u>Florin</u> 3. <u>D. L. 337/115</u> <u>VASILE</u> <u>Grigore</u> <u>Vasile</u> <u>Nicolas</u> <u>Velicu</u> <u>Costy</u>
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

..... MATEI GRIGORE L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

..... MAGIU GRIGORE
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.