

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI BALTA DOAMNEI
NR. 2681/31.05.2021

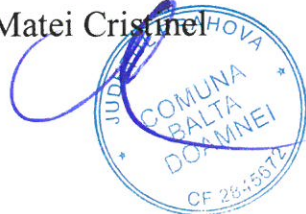
PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat astăzi 31.05.2021, cu ocazia afișării la sediul Primăriei comunei Balta Doamnei, a publicației de vânzare imobiliară **DOSAR DE EXECUTARE SILITA nr. 1517/2020** privind vânzarea la licitație a următoarelor bunuri situate în comuna Balta Doamnei, aparținând debitorului **MATEI MIHAI**, cu domiciliul în comuna Balta Doamnei, sat Curcubeu, nr 204, județ Prahova:

1. Teren în suprafața de 1553 mp, din care 477 mp categoria curți-construcții și 1076 mp, categoria arabil având nr cadastral 20607, situat în comuna Balta Doamnei, sat Curcubeu, T1, Cc 7, A5, județ Prahova;
2. Construcția C1 edificată pe terenul de mai sus – garaj și anexa, cu suprafața construită la sol de 37 mp, , având nr cadastral 20607-C1, înscrisă în Cartea Funciara nr 20607 a comunei Balta Doamnei.

Licitația va avea loc **în data de 18.06.2021, orele 11:30**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiești, str Valeni, nr 1-3, bl 33I-33K, ap 2, județul Prahova.

PRIMAR,
Matei Cristinel



Intocmit,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1517/2020
Dosar instanta nr. 23032/281/2020
Data: 24.05.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1517/1

Emisa la data de 24.05.2021

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18.06.2021, orele 11.30** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Sat Curcubeu, tarla 1, parcela CC7, A5, Comuna Balta Doamnei, judetul Prahova**, compus din: teren intravilan in suprafata de 1.553 mp, din care suprafata de 477 mp categoria curti constructii si suprafata de 1.076 mp categoria arabil, avand numar cadastral 20607 si constructia C1, garaj si anexa, in suprafata construita la sol de 37 mp, avand numar cadastral 20607-C1, inscise in cartea funciara nr.20607 a Comunei Balta Doamnei, judetul Prahova, proprietatea **debitorului MATEI Mihai**, cu domiciliul in Sat Curcubeu - 107042, nr.204, Comuna Balta Doamnei, Judetul Prahova, la cererea **CONSTANTIN Danut** cu domiciliul in Bucuresti, Str. Cernisoara nr. 21-25, bl. 60, sc. B, et. 2, ap. 31, Sector 6, conform titlului executoriu constand in Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.102 din data de 28.01.2019 la BNPA Mircea Mihail, Cristian Mihail si Ioana-Roxana Mihail, cu sediul in Bucuresti, Bd.I.C.Bratianu, nr.39, bl.P6, sc.2, et.5, ap.29, sector 3;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial autentificat sub nr.102/28.01.2019 emis de Mihail Ioana Roxana prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 10.000 EURO(conventionala), in favoarea creditorului Constantin Danut; • Act administrativ nr.1517/2020 din data de 26.01.2021 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare judecatoreasca nr.23032/281/2020 din 25.11.2020 emisa de Judecatoria Ploiesti prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr.1517/2020 pentru recuperarea sumei de 10.000 EURO, reprezentand debit si 6.308,47 lei, reprezentand cheltuieli de executare, in favoarea creditorului Constantin Danut, la cererea executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian.

Prețul de începere al licitației a fost stabilit la suma de 70.149 lei conform raportului de expertiză întocmit de Click Eval SRL, prin expert autorizat ANEVAR Gastaldo Anton, cu sediul in Sat Bungetu, Com.Vacaresti, Str. Lacurilor, nr.14, jud. Dambovita, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.1517/2020, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 24.05.2021.

Executor judecătoresc
Tanase Dragos Iulian

